



■ 物件概要 ■		物件No. 1992		
価 格	650万円	間取	駐車場確保にはブロック塀加工が必要	
所 在 地	宇部市則貞2丁目2126-10			
住居表示	宇部市則貞2丁目			
交 通 ①	JR宇部線草江駅より1360m			
交 通 ②	宇部市営バス則貞バス停より530m			
面 積	建 物 (㎡)	(坪)	土 地 (㎡)	(坪)
	1 F	68.66	公 簿	264.46 79.99
	2 F		実 測	
	3 F		他私道	
	延 べ	68.66	20.76	
構 造	コンクリートブロック造			
地 上	1階	地 下		
築 年 月	S41年06月	駐 車 場		
前 面 道 路	幅 員	東側 4 m		
	位置指定	無し	道路種別	公道
設 備	電 気	<input type="checkbox"/> 都市ガス	上水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽
	電 話	<input type="checkbox"/> プロパン	下水道	<input type="checkbox"/> 汲 取
	冷 房	<input type="checkbox"/> 暖 房	給 湯	<input type="checkbox"/> 側 溝
校 区	恩田小	地 区	則貞	
土地権利	所有権	地 目	宅地	
都市計画	非線引	用途地域	第一種中高層住居専	
建ぺい率	60.00%	容 積 率	200.00%	
制 限		地 勢	平坦	
現 況	空家			
引 渡	相談			
取引態様	仲介	報酬形態		
地 図 No				
備 考	駐車場の確保には、ブロック塀の加工が必要。			

※参考資料につき実際とは異なる場合がありますのでご了承下さい。