



■ 物件概要 ■		物件No. 1957	
価格	3,500万円	間取	
所在地	山口県宇部市大字川上字狸原 7 5 5 - 3 0 2 他		
住居表示	宇部市大字川上字狸原		
交通 ①	宇部市営バス男山入り口バス停より1300m		
交通 ②			
面積	建物 (㎡) (坪)	土地 (㎡) (坪)	
	1 F	151.87	公簿 8,355.09 2,527.41
	2 F		実測
	3 F		他私道
	その他		
延べ	151.87	45.94	
構造	木造平屋建		
地上	1階	地下	
築年月	H02年12月	駐車場	有り 10台可
前面道路	幅員	13m	
	位置指定	無し	道路種別 公道
設備	電気	<input type="checkbox"/> 都市ガス	上水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/>
	電話	<input type="checkbox"/> プロパン	下水道 <input type="checkbox"/> 汲取
	冷房	<input type="checkbox"/> 暖房	給湯 <input type="checkbox"/> 側溝
校区	川上小	地区	川上
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	70.00%	容積率	200.00%
制限		地勢	平坦
現況	空家		
引渡	相談		
取引態様	仲介	報酬形態	
地図 No			
備考	地目に雑種地・原野含む。広大な敷地に家・倉庫・池・庭等が配置され、敷地内に小川が流れている。		

※参考資料につき実際とは異なる場合がありますのでご了承下さい。